

Maison 5 Pièces 56490 Ménéac**149 995 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(146 336 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16539**House for sale /
Maison à vendre
56490 Ménéac****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 33 m²Salle à manger - 16,50 m²

WC avec lave mains

Salon-séjour - 25 m²**1er étage / First floor :**Mezzanine - 19 m²Salle d'eau et WC - 5,50 m²Chambres 2, (18,50 m², 7 m²)Salle d'eau et WC privés - 5,50 m²Dressing - 5 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - G - 442 kWh/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 14 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 133 m²
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - cheminée
- Cour
- Puits
- Terrasse en bois
- Bassin
- Arbres fruitiers
- Garage avec grenier - 33,50 m²
- Terrain - 4 800 m²
- Parking

